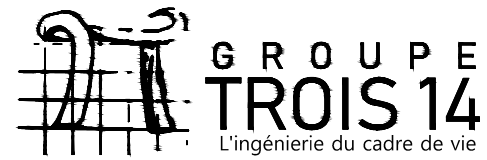
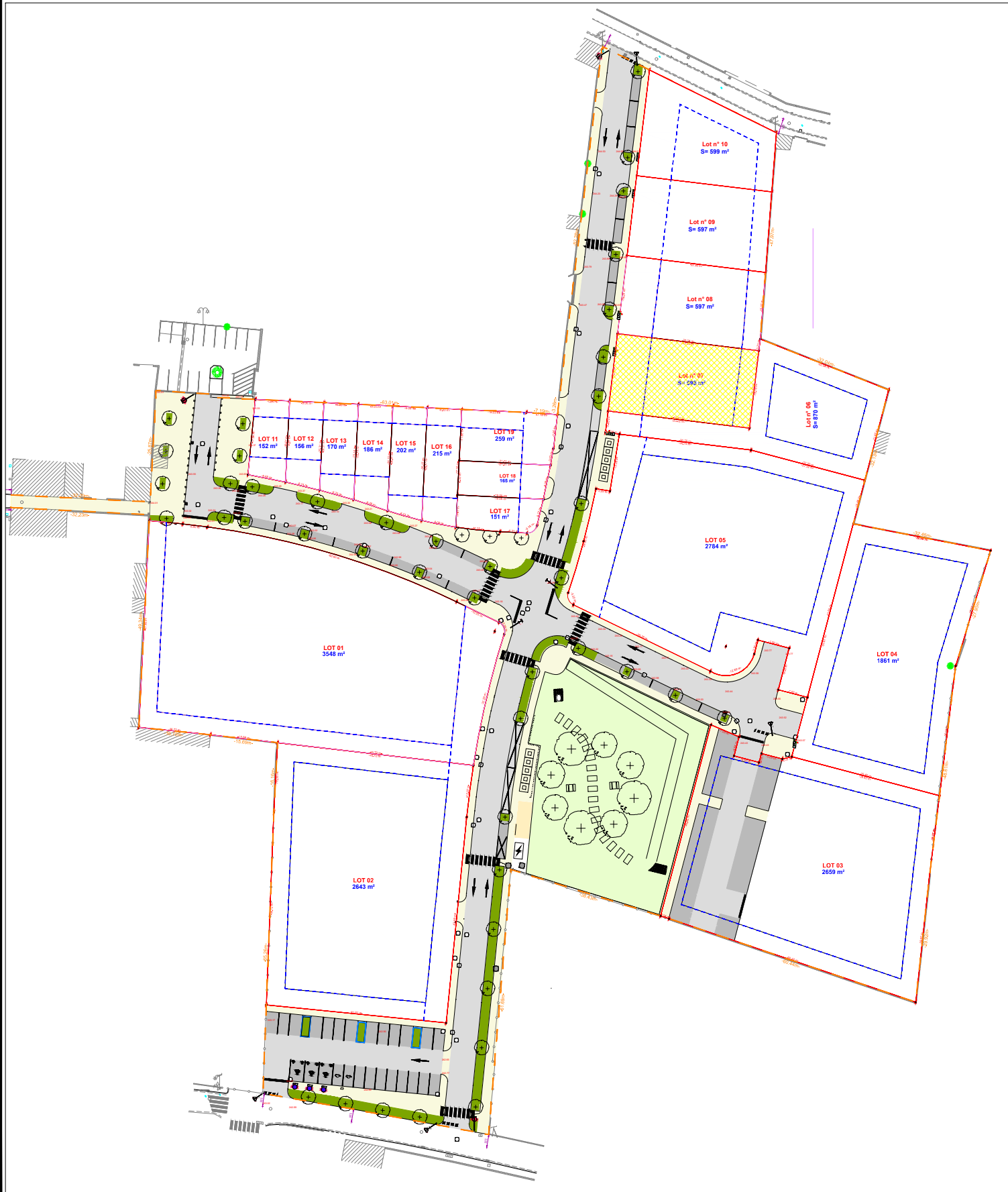
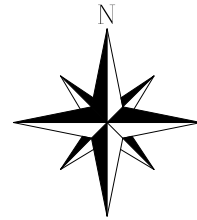


Plan d'ensemble du lotissement Sans échelle



Sophie ARGENCE
Olivier ARNAL
Serge PAOLINI
Jean-Yves REY
François VERZIER



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Cabinet Jacques BLANC
& Associés
Avignon Centre

Cabinet AZUR GEO
Grand Avignon / Poulx

Cabinet Jean-Yves REY
Uzès / Caissargues

Cabinet ARGENCE
Carpentras

DEPARTEMENT DU VAUCLUSE

COMMUNE DE VALREAS

maître d'ouvrage :



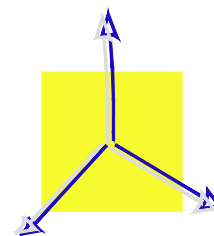
nom du projet :

"Quartier des CARTONNIERS"

Lotissement 19 lots
84600 VALREAS



Plan de commercialisation du Lot No 07



SELARL AZUR GEO

10, av de la Poulasse
84000 - Avignon
Téléphone : 04-90-14-98-32
Mail : contact-azurgeo@groupe314.fr

Système planimétrique : RGF 93 - CC 44
Système altimétrique : NGF - IGN 1969

Indice 1

DRESSE LE : 12.05.2022

Indice 1 : Plan de commercialisation avant travaux

Indice 2 : Plan de bornage après travaux

Référence
Dossier
N° 22261

Département du Vaucluse
Commune de VALREAS
Route de Saint Pierre
et Rue de Chasse Coquins




LOTISSEMENT " Quartier des Cartonniers "

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N° 07


Section AD - n° XX
Superficie : 598 m² environ

1 logement maximum
Emprise au sol affectée au lot : 299 m²
Surface maximum imperméabilisable : 478 m²
Surface maximum de plancher autorisée : XX m²



LEGENDE

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | Périmètre du lotissement |  | Prospect de constructibilité |
|  | Périmètre des lots |  | Cote du Prospect |
|  | Zone Constructible | 244.35 | Altitude du terrain naturel avant travaux |
|  | Zone inconstructible | 244.57 | Altitude du projet après travaux |
|  | Chaussée en enrobé | | |
|  | Parking en enrobé | | |
|  | Trottoir en béton désactivé* | | |
|  | Aire de service (poste relevage) en Grave Naturelle | | |
|  | Espaces végétaux en pleine terre communs | | |

LEGENDE RESEAUX

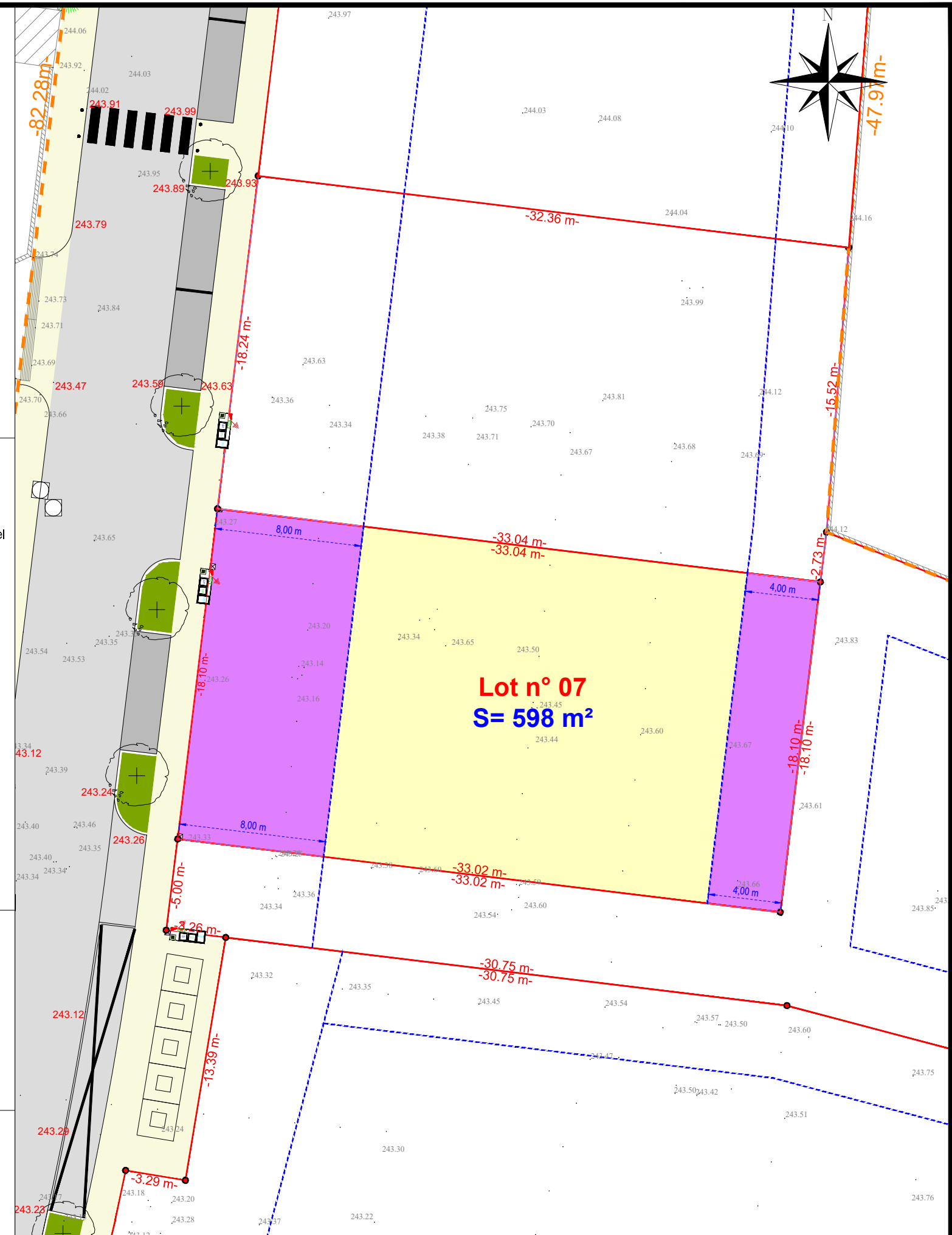
-  Coffrets de branchements
Positions données à titre indicatif - non contractuel

LEGENDE BORNAGE

-  -13.75m- Limite bornée du lot + côte
-  S=XXX m² Surface bornée du lot.

NOTES IMPORTANTES :

- * La position des réseaux est donnée à titre indicatif. La position exacte sera mentionnée sur les plans de récolement,
- * Les limites périmétriques du lotissement ont été établies d'après le plan de bornage dressé le 22/09/2017 par le cabinet AZURGEO , SELARL de Géomètres-Experts en AVIGNON - dossier réf :17107.
- * Les limites divisaires internes sont issues de la division foncière conformément aux Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral n°XXXX validé le XX/XX/202X par le CDIF d'AVIGNON ; Il est rappelé que les limites divisaires (entre les riverains internes du lotissement) ont valeur de plan de bornage entre les terrains créés.
- * Aucune servitude nouvelle ne semble être constituée sur le lot.
- * Il appartient au propriétaire de déclarer les servitudes non apparentes .



Plan destiné à être joint à un acte notarié
Les côtes altimétriques sont celles du terrain naturel relevé avant travaux.
La position des réseaux est donnée à titre indicatif.

ECHELLE : 1/250 ème